

Vážené dámy a pánové,

rok 2002 byl prvním rokem existence akciové společnosti Úpravna vody Želivka. Vznik společnosti a jeho souvislosti je blíže popsán v následující zprávě představenstva. Domnívám se ale, že je na místě se zmínit několika slovy i o významu infrastrukturního majetku, se kterým akciová společnost Úpravna vody Želivka hospodaří.

Jak název společnosti napovídá, jedná se o úpravnu vody, která odebírá surovou vodu k úpravě na vodu pitnou z údolní nádrže na řece Želivka. Svou kapacitou a výkonem se tato úpravna vody řadí mezi nejvýznamnější a největší vodárny ve střední Evropě. Od uvedení této úpravně do provozu uplynulo již 30 let a je na místě konstatovat, že je ve velmi dobrém technickém stavu a je samozřejmě i nadále plně schopna zásobovat obyvatelstvo kvalitní pitnou vodou. Vodárenský komplex, který se skládá z čerpací stanice surové vody, úpravně vody a štolového přivaděče pitné vody ze Želivky do vodojemů v Jesenici, je bezpochyby nejenom obdivuhodné technické dílo, ale především vodohospodářské dílo strategického významu, který zásobuje pitnou vodou nejenom hlavní město Prahu, ale i část aglomerací Středočeského kraje a kraje Vysočina. Představenstvo společnosti si tento fakt plně uvědomuje a v rámci svých kompetencí se vždy snaží maximálně přispět k tomu, aby se úpravna vody Želivka i nadále řadila mezi výkonné moderní technologické provozy.

ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA ZA ROK 2002

Společnost Úpravna vody Želivka, a.s. byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002. Jediným akcionářem se stalo dnem 1. 1. 2002 Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka v likvidaci.

a) Historie vzniku akciové společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.

V souvislosti s privatizací státních podniků Pražské vodárny a Pražské kanalizace a vodní toky vzniklo koncem roku 1997 na základě zákona č.367/1990 Sb., „o obcích“ Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, ve kterém byly zastoupeny výhradně města a obce, které byly zásobovány vodou z úpravní vody Želivka. Fond národního majetku ČR poté převedl v roce 1998 bezúplatně část majetku státního podniku Pražské vodárny na toto zájmové sdružení.

Pro správu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury předané při transformaci státního podniku Pražské vodárny municipalitám byla v témže roce založena FNM ČR Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS a.s.). Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka získalo v této akciové společnosti 377 akcií a jako vlastník infrastrukturního majetku uzavřelo s PVS a.s. Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Úpravna vody Želivka v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále smlouva o nájmu a správě), kterou byl majetek sdružení předán do správy PVS a.s.

(PVS a.s. spravuje vodohospodářský majetek hlavního města Prahy i akciových společností Úpravna vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný.)

S přijetím nového zákona o obcích č. 128/2000 Sb., bylo nutné během roku 2001 provést transformaci Zájmového sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka na akciovou společnost.

Transformace sdružení probíhala ve dvou na sebe navazujících etapách. V první etapě založilo zájmové sdružení akciovou společnost Úpravna vody Želivka, a.s., (byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 1. 1. 2002), a to vkladem podniku ve svém vlastnictví, který byl realizován Smlouvou o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka (dále sdružení) do akciové společnosti Úpravna vody Želivka ze dne 3. 10. 2001. Na novou společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených vkladatelem před podpisem smlouvy o vkladu podniku. Ve druhé etapě dojde ke zrušení a likvidaci sdružení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v zásadě jediným majetkem sdružení po vkladu podniku do akciové společnosti, jsou akcie nově založené společnosti, bude likvidační zůstatek vypořádán tak, že mezi jednotlivé členy sdružení budou rozděleny v příslušném poměru akcie akciové společnosti. Členové sdružení tak namísto svého podílu ve sdružení získají akcie, a to znamená reálnou majetkovou hodnotu, jejíž výše bude v zásadě odpovídat podílu na majetku, který vlastní.

K zabezpečení plynulého přechodu právní formy sdružení do akciové společnosti jmenovala mimořádná valná hromada sdružení konaná dne 3. 10. 2001 totožné osoby do orgánů zájmového sdružení i akciové společnosti.

Členové představenstva společnosti Úpravna vody Želivka a.s. (dále jen ÚVŽ a.s.) poprvé zasedali 11. 10. 2001 a od tohoto data pracovalo představenstvo ve složení:

Ing. EVA NESMĚRÁKOVÁ, *předsedkyně představenstva*
Ing. MIROSLAV BŘEZINA, *místopředseda představenstva*
ANTONÍN ŠOTOLA, *člen představenstva*
RADOVAN ŠTEINER, *člen představenstva*
Ing. MIROSLAV VÁCLAVEK, *člen představenstva*

Společnost ÚVŽ a.s. nemá žádné zaměstnance a veškeré činnosti jsou zajišťovány smluvně v tomto rozsahu:

- administrativní a ekonomický servis,
- správa a rozvoj majetku,
- právní služby
- daňové poradenství.

b) Výsledky roku 2002

Stěžejním úkolem představenstva bylo v roce 2002 zajištění plynulého plnění povinností vlastníka vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Činnost představenstva proto vycházela zejména z aktuálního dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě o nájmu a správě, jehož součástí je mj. plán investičních akcí pro rok 2002, plán nadlimitních oprav pro rok 2002 a Střednědobý investiční plán. Představenstvo společnosti pracovalo dle schváleného plánu činnosti valnou hromadou a podle finančního plánu pro rok 2002.

Představenstvo ÚVŽ a.s. zasedalo v roce 2002 8krát. a přijalo celkem 48 rozhodnutí. Zpočátku při svých jednáních řešilo zejména aktuální nutná opatření týkající se nezbytných kroků pro pokračování transformace jako jsou rozhodnutí o: podpisech potřebných dokumentů, založení bankovního účtu, převodu prostředků na akciovou společnost, udělení plné moci řediteli PVS a.s. k zajištění úkolů správce majetku, udělení plné moci právnímu zástupci k převodu akcií PVS a.s. ve vlastnictví ÚVŽ a.s., jednalo též o službách auditora a daňového poradce apod. A i když se představenstvo snažilo o urychlení kroků souvisejících s likvidací zájmového sdružení, právní složitost a nezbytné formality procesu se nedaly opomenout.

Na svých zasedáních projednávalo představenstvo společnosti např. i pronájem majetku od zájmového sdružení v likvidaci, který ještě zůstal v jeho vlastnictví. Tento majetek totiž nemohl být součástí smlouvy o vkladu podniku, neboť byl převeden do majetku sdružení až v období po podpisu a realizaci této smlouvy.

Značnou pozornost věnovalo představenstvo realizaci oprav infrastrukturního majetku a schváleným investičním akcím. V rámci svých kompetencí schválilo i změny příslušných plánů tak, jak byly správcem majetku (PVS a.s.) předkládány.

Ze staveb rozestavěných před rokem 2002 bylo dokončeno budování řídicího a informačního systému, rekonstrukce rozveden, zateplení bočních vstupů a odvětrání štolového přivaděče, rekonstrukce obvodového pláště budovy Jesenice II. etapa a zabezpečovací systém úpravny vody. Ze zahajovaných staveb bylo ukončeno zateplení chlorovny II, měrného objektu a domku regulačních vodojemů. Dále byla ukončena akce rekonstrukce elektro v objektu kalové nádrže a objektu štolý Divišova a rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení v suterénu filtrace F1. V plném rozsahu byly uskutečněny jednotlivé dodávky strojů a zařízení nezahrnutých do rozpočtu (SZNR). Celkové čerpání nákladů investičního plánu pro rok 2002 bylo ve výši 40 729 tis. Kč bez DPH, rezerva byla čerpána ve výši 288 tis. Kč.

V rámci řízení investičních akcí doporučilo představenstvo předložit akcionáři ke schválení záměr zakoupení zařízení na likvidaci kaňů z Rýzmburské nádrže od firmy Mega a.s., a doporučilo podrobit technologický audit na úpravnu vody odborné oponentuře.

Představenstvo ve spolupráci s PVS a.s. odsouhlasilo i novou metodiku pro kalkulaci cen předané vody. Změna metodiky výpočtu spočívala v tom, že na majetku a.s. ÚVŽ byly stanoveny tři kalkulační skupiny podle umístění odběrných míst. První skupina (lokalita úpravna) obsahuje náklady příslušející odběrům v lokalitě úpravny vody, druhá skupina (z přivaděče) obsahuje rozšíření nákladů na přivaděč a ve třetí skupině (lokalita Jesenice) jsou zahrnuty i náklady na vodojemy v Jesenicích. Předávací místa ležící mimo majetek ÚVŽ (přes nadřazený rozvodný systém hl.m. Prahy) obsahují proto i příslušný podíl nákladů této rozvodné sítě.

Po srpnové povodni se představenstvo zabývalo možností nového pojištění majetku a.s., který dosud zajišťoval provozovatel infrastrukturního majetku – Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Tento problém souvisí s celkovou problematikou pojištění související vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy a bude řešen v následujícím období.

c) O předpokládaném vývoji účetní jednotky

Harmonizace české legislativy s EU přináší i nové požadavky na kvalitu dodávané pitné vody. Nová česká legislativa v oblasti vodního hospodářství a dokončení technologického auditu provozů úpravny na Želivce budou mít významný vliv na návrh nových investic. Již dnes můžeme konstatovat, že k nejvýznamnějším investicím v blízké budoucnosti bude patřit rekonstrukce vápenného hospodářství, předoxidace ozonem a realizace II. linky ozonizace. Odborný odhad ceny těchto investic je cca 180 mil.Kč.

d) Skutečností po datu 31. 12. 2002

Ke dni 31. 3. 2003 rezignoval Ing. Miroslav Březina na funkci člena představenstva a.s. ÚVŽ z důvodů jeho nové pracovní funkce na Krajském úřadě Vysočina. Představenstvo zatím nebylo doplněno do plného počtu.

Dne 15. 4. 2003 bylo představenstvo a.s. ÚV Želivka požádáno o poskytnutí půjčky zájmovému sdružení Úpravna vody Želivka, v likvidaci. Důvodem této žádosti byla dodatečně vyměřena daňová povinnost a vznik vícenákladů sdružení s výměnou likvidátora. Představenstvo s poskytnutím půjčky souhlasilo s tím, že vícenáklady a.s. s půjčkou a náklady na expertní pomoci budou zatím účtovány jako pohledávka za Zájmovým sdružením právnických osob Úpravna vody Želivka, v likvidaci a budou vyúčtovány do ukončení likvidace.

Představenstvo předkládá tuto zprávu s vědomím, že rok 2002 byl „startovním“ rokem společnosti, nicméně jeho výsledky dávají reálný předpoklad dobré činnosti v letech dalších. Na závěr představenstvo vyslovuje poděkování za spolupráci všem organizacím a společností, které se na úkolech vlastníka úpravny vody vybudované pro veřejnou potřebu podílejí.



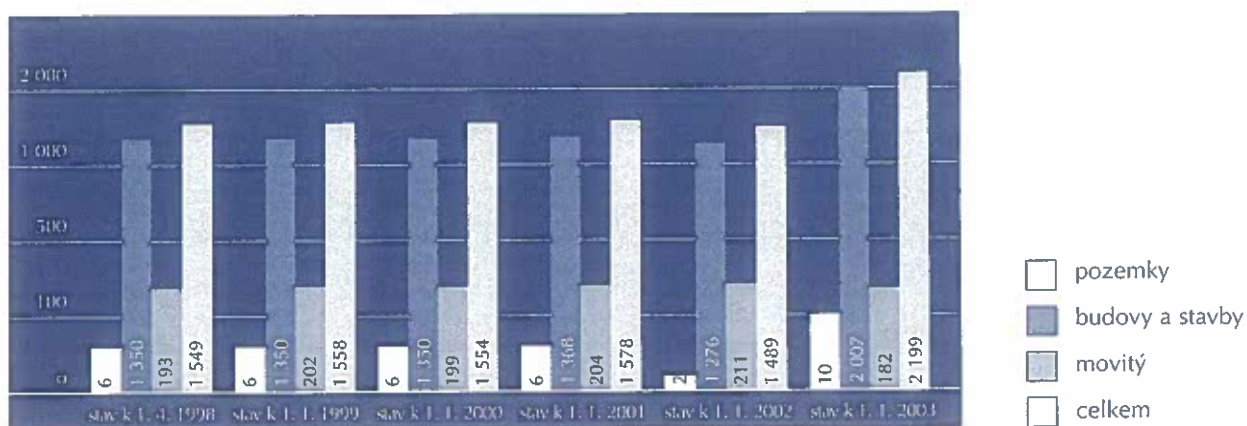
Ing. EVA NESMĚRÁKOVÁ
Předsedkyně představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO HMATNÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a. s.

Celkový vodohospodářský infrastrukturní majetek ve vlastnictví ÚVŽ a.s. vzrostl vlivem přecenění z původních 1,5 miliard Kč až na téměř 2,2 miliard Kč, což představuje nárůst v hodnotě 650 mil. Kč, za stejné období byl zlikvidován nevyužívaný majetek v hodnotě přes 14,4 mil. Kč. Postupný nárůst byl přerušen v roce 2001 u majetku vlastněného zájmovým sdružením Úpravna vody Želivka, kde při přípravě transformace na akciovou společnost došlo vlivem nedořešených majetkoprávních vztahů ke snížení hodnoty spravovaného majetku. Přehled spravovaného majetku je znázorněn v následujících tabulkách a grafech:

Úpravna vody Želivka (údaje v mil. Kč)

	<i>pozemky</i>	<i>budovy a stavby</i>	<i>movitý</i>	<i>Celkem</i>
Stav k 1. 4. 1998	6	1 350	193	1 549
Stav k 1. 1. 1999	6	1 350	202	1 558
Stav k 1. 1. 2000	6	1 350	199	1 554
Stav k 1. 1. 2001	6	1 368	204	1 578
Stav k 1. 1. 2002	2	1 276	211	1 489
Stav k 1. 1. 2003	10	2 007	182	2 199



Členění majetku za rok 2002 podle charakteru změny

Na změnu hodnoty spravovaného majetku měla kromě likvidace vliv již zmiňovaná transformace sdružení na akciovou společnost.

Úpravna vody Želivka (údaje v tis. Kč)

	<i>budovy a stavby</i>	<i>movitý</i>
Vyřazení - likvidace	-381	-14 025
Zařazení (nový majetek)	0	0
Technické zhodnocení	0	0
Zvýšení pořizovacích cen	755 194	22 671
Snížení - částečná likvidace	-1 930	-56 332

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.
O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2002**
podle ustanovení § 66a) Obch. Z.

Zpráva o vztazích mezi Hlavním městem Prahou jako osobou ovládající a společností

Úpravna vody Želivka, a.s.

se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Cihelná 548, PSČ 118 00

IČ: 26496224

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 7437

jako osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Hlavním městem Prahou
za účetní období 1. 1. 2002 – 31. 12. 2002

I. PROPOJENÉ OSOBY

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1 je ovládající osobou společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. Jediným akcionářem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. je Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“, „v likvidaci“ se sídlem Praha 1, Cihelná 4, IČ: 67779166, zaregistrováno Obvodním úřadem městské části Praha 1 pod reg. č. 96/97. Většinou hlasovacích práv v Zájmovém sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“, „v likvidaci“ disponuje Hlavní město Praha, a je tedy ovládající osobou.

V souladu s ustanovením § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o vztazích mezi Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1 jako osobou ovládající (dále jen „osoba ovládající“) a společností Úpravna vody Želivka, a.s., jako osobou ovládanou (dále jen „osoba ovládaná“) a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající za účetní období 1. 1. 2002 – 31. 12. 2002 (dále jen „účetní období“).

Společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. jsou známy tyto další osoby, ovládané osobou ovládající:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná čp. 584, PSČ: 118 00

IČ: 25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ „v likvidaci“

se sídlem Praha 1, Cihelná 4

IČ: 67779166

zaregistrováno Obvodním úřadem městské části Praha 1 pod reg. č. 96/97

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ „v likvidaci“

se sídlem Praha 1, Cihelná 4

IČ: 67779158

zaregistrováno Obvodním úřadem Městské části Praha 1 pod reg. č. 95/97

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Cihelná 548, PSČ 118 00

IČ: 26496402

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 7438

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem Praha 9, Pešlova 3/341

IČ: 26714124

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 7813

Obchodní společnost Praha – čisté město, a.s.

se sídlem Praha 1, Celetná 29

IČ :63080664

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3320

Pražské služby, a.s.

se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1

IČ :60194120

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 2432

Kongresové centrum Praha a. s.

se sídlem Praha 4, 5. května 65
IČ :63080249
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3275

Dopravní podnik hlavního města Prahy a. s.

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42
IČ :00005886
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 847

Pražská energetika holding a. s.

se sídlem Praha 10, Na hroudě 4
IČ : 26428059
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 7020

Pražská plynárenská holding a. s.

se sídlem Praha 4, U plynárny 500
IČ :26442272
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 7151

Pražská teplotárenská holding a. s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1
IČ :26416808
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 6889

První městská banka a. s.

se sídlem Praha 1, Malé náměstí 11
IČ : 47116129
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 1834

Trade centre Praha a. s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28
IČ :00409316
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 43

TCP – Vidoule a. s.

se sídlem Praha 2, Blanická 28
IČ :25649329
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 5231

TCP Vinohrady a. s.

se sídlem Praha 2, Blanická 28
IČ : 25672541
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 5402

II. UZAVŘENÉ SMLOUVY

1. SMLOUVY MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU UZAVŘENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ :

Poskytovatel: Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Odběratel: Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy: poskytování služeb (tj. administrativní servis, správa a rozvoj majetku, ekonomický servis
Doba plnění: Na dobu určitou od 1. 7. 2002 do 31. 12. 2002
Cena: 750.000,- Kč (ročně, bez DPH) ; (čtvrtletně 187.500,- Kč)
Datum uzavření smlouvy: 24. 6. 2002

Poskytovatel: Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Odběratel: Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy: dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní servis, správa a rozvoj majetku, ekonomický servis) ze dne 24. 6. 2002; prodloužení platnosti do 28. 2. 2003
Doba plnění: Na dobu určitou od 28. 2. 2003
Cena: 750.000,- Kč (ročně, bez DPH) ; (čtvrtletně 187.500,- Kč)
Datum uzavření dodatku: 16. 12. 2002

Pronajímatel: Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce: Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/dodatku: Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; Pozn. Úpravna vody Želivka, a.s. se stala účastníkem smlouvy na základě Smlouvy o vkladu podniku Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ do společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 3. 10. 2001.
Doba plnění ze smlouvy:
Datum uzavření smlouvy: 30. 11. 1998
Úprava smlouvy: Dodatek č. 4 ze dne 16. 12. 2002

Pronajímatel: Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce: Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/dodatku: dodatek č. 2 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví Zájmového sdružení Úpravna vody Želivka v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; v hodnotě 3.515.054,00Kč; Pozn. Úpravna vody Želivka, a.s. se stala účastníkem smlouvy na základě Smlouvy o vkladu podniku Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ do společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 3. 10. 2001.
Doba plnění ze smlouvy:
Datum uzavření smlouvy: 30. 11. 1998
Úprava smlouvy: Dodatek č. 2 ze dne 20. 2. 2002

2. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A DALŠÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

V účetním období byla uzavřena mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou tato smlouva:

Pronajímatel: „Úpravna vody Želivka“ „v likvidaci“
Nájemce: Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy/dodatku: Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel přenechává nemovité věci uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“) do nájmu nájemci. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše pronajímatel a nájemce předávací protokol.
Doba plnění ze smlouvy: na dobu neurčitou od 1.7.2002
Cena: 474.000,- Kč ročně (měsíční splátky 79.000,- Kč)
Datum uzavření smlouvy: 23. 5. 2002

III. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů.

IV. OSTATNÍ OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná opatření.

V. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

VI. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2002. Vzhledem k tomu, že Úpravna vody Želivka, a.s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2002 v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 24. 3. 2003

Ing. EVA NESMĚRÁKOVÁ, *předsedkyně představenstva*

Ing. MIROSLAV BŘEZINA, *místopředseda představenstva*

RADOVAN ŠTEINER, *člen představenstva*

ANTONÍN ŠOTOLA, *člen představenstva*

Ing. MIROSLAV VÁCLAVEK, *člen představenstva*

.....
.....
.....
.....
.....

PLNĚNÍ FINANČNÍHO PLÁNU 2002

Úpravna vody Želivka, a.s.

<i>Položky</i>	<i>Plán (v tis. Kč) 2 002</i>	<i>Skutečnost (v tis. Kč) 2 002</i>
Výnosy nájemné	87 349	87 349
Výnosy z krátkod. fin. majetku	40	46
Výnosy celkem	87 389	87 395
Spotřeba materiálu a energie	10	5
Opravy a údržba	17 650	16 234
Cestovné	3	0
Náklady na repréz., pohoštění	40	72
Služby celkem	6 239	3 304
Z toho:		
- <i>poštovné spoje</i>	10	3
- <i>nájemné</i>	479	479
- <i>reklama</i>	300	25
- <i>poradenské a práv. služby auditu</i>	2 100	2 711
- <i>zpracování výroční zprávy</i>	300	0
- <i>ostatní</i>	3 050	86
Mzd. náklady soc. a nem. poj.	500	343
Dary	50	0
Daně a poplatky	200	108
Odpisy HIM a NIM DHIM	37 000	43 107
Ostatní náklady	10	
Mimořádné náklady		459
Rezerva na pojištění majetku		
Náklady celkem	61 702	63 632
HOSP. VÝSL. ZA ÚČ. OBDOBÍ	25 687	23 763
Daň z příjmů, vč. odložené daně		5 065
Zisk po zdanění		18 698

**ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s. ZE DNE 6. 6. 2003
O ČINNOSTI V ROCE 2002, PŘEZKOUMÁNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
A NÁVRHU NA ROZDĚLENÍ ZISKU**

Dozorčí rada ÚVŽ a.s. pracovala v roce 2002 ve složení:

MUDr. Jiří Besser, Milena Paučková, Ing. František Stádník. Zástupci DR se pravidelně zúčastňovali zasedání představenstva společnosti a průběžně sledovali především hospodaření a dodržování stanov společnosti.

DR se sešla v průběhu roku 2002 na svém zasedání 4x.

DR se seznámila se zprávou auditora, překontrolovala účetní závěrku a shodla se v názoru, že vůči zmíněným dokumentům nemá námitek.

DR souhlasí s návrhem na rozdělení zisku předloženým představenstvem společnosti.

DR nemá výhrady vůči činnosti představenstva a vedení společnosti v průběhu roku 2002.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami sestavenou představenstvem společnosti Úpravna vody Želivka a.s. a konstatovala, že neshledala nedostatků v této zprávě a její úplnosti.

Valné hromadě doporučuje DR všechny přezkoumané dokumenty ke schválení.

MUDr. JIŘÍ BESSER
předseda dozorčí rady
Úpravna vody Želivka, a.s.

Zapsala:


Milena Paučková

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU k 31. 12. 2002

Úpravna vody Želivka, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

	řád. č.	Běžné úč. období			Minulé	Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. ob. 2001 Netto	úč. ob. 2000 Netto
AKTIVA CELKEM	1	2 396 281	(639 743)	1 756 538		0
A. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ VLASTNÍ KAPITÁL	2	0	0	0	0	0
B. STÁLÁ AKTIVA	3	2 339 705	(639 743)	1 699 962		
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	3 945	0	3 945	0	
B. I. 1 Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0	0
2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0	0
3 Software	7			0		
4 Ocenitelná práva	8	0	0	0	0	0
5 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	9			0		
6 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10	3 945	0	3 945		
7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	12	2 333 309	(639 743)	1 693 566	0	
B. II. 1 Pozemky	13	10 119		10 119		
2 Stavby	14	2 006 800	(497 800)	1 509 000		
3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15	181 767	(141 943)	39 824		
4 Pěstitelské celky trvalých porostů	16			0		
5 Základní stádo a tažná zvířata	17			0		
6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18	648		648		
7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	133 975		133 975		
8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20			0		
9 Opravná položka k nabytému majetku	21			0		
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	22	2 451	0	2 451	0	0
B. III. 1 Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	23	0	0	0		
2 Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	24	2 451	0	2 451		
3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	25	0	0	0	0	0
4 Půjčky podnikům ve skupině	26	0	0	0	0	0
5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0	0
6 Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0	0
7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0	0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	30	56 576	0	56 576		
C. I. Zásoby	31	0	0	0		
C. I. 1 Materiál	32			0		
2 Nedokončená výroba a polotovary	33					
3 Výrobky	34					
4 Zvířata	35					
5 Zboží	36					
6 Poskytnuté zálohy na zásoby	37					
C. II. Dlouhodobé pohledávky	38	0	0	0		
C. II. 1 Pohledávky z obchodního styku	39			0	0	0
2 Pohledávky ke společníkům a sdružení	40	0	0	0	0	0

	řád. č.	Běžné úč. období			Minulé	Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. ob. 2001 Netto	úč. ob. 2000 Netto
3	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	41	0	0	0	0
4	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	42	0	0	0	0
5	Jiné pohledávky	43		0	0	0
				0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44	0	0	0	0
C.III. 1	Pohledávky z obchodního styku	45		0	0	0
2	Pohledávky ke společníkům a sdružení	46		0	0	0
3	Sociální zabezpečení	47		0	0	0
4	Stát - daňové pohledávky	48		0	0	0
5	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	49		0	0	0
7	Jiné pohledávky	51		0	0	0
C.IV.	Finanční majetek	52	56 576	0	56 576	0
C.IV. 1	Peníze	53	5		5	0
2	Účty v bankách	54	56 571		56 571	0
3	Krátkodobý finanční majetek	55			0	0
4	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	56			0	0
					0	0
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	57	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	58		0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	59			0	0
2	Příjmy příštích období	60			0	0
D. II.	Dohadné účty aktivní	61			0	0
	Kontrolní číslo	999	9 585 124	(2 558 972)	7 026 152	0

	řád. č.	Stav v běžném účetním období 2 002	Stav v minulém účetním období 2 001	Stav v minulém účetním období 2 000
PASIVA CELKEM	62	1 756 538		
A. VLASTNÍ KAPITÁL	63	1 747 343		
A. I. Základní kapitál	64	2 290 000		
A. I. 1 Základní kapitál	65	2 290 000		
2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	66	0	0	0
3 Změny základního kapitálu	67	0	0	0
A. II. Kapitálové fondy	68	(561 355)		
A. II. 1 Emisní ážio	69	6 985	0	0
2 Ostatní kapitálové fondy	70	0	0	0
3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	71	(568 340)	0	0
4 Oceňovací rozdíly z přecenění přeměnách	72	0		
A. III. Fondy ze zisku	73	0		
A. III. 1 Zákonný rezervní fond	74			
2 Nedělitelný fond	75			
3 Statutární a ostatní fondy	76			
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	77	0		
IV. 1 Nerozdělený zisk minulých let	78			
2 Neuhrazená ztráta minulých let	79			
A. V. Výsledek hospodaření (+ / -)	80	18 698		
B. CIZÍ ZDROJE	81	8 907		
B. I. Rezervy	82	5 065		
B. I. 1 Rezervy zákonné	83			
2 Rezerva na daň z příjmu	84	10 208		
3 Ostatní rezervy	85			
4 Odložený daňový závazek (pohledávka)	86	(5 143)		
B. II. Dlouhodobé závazky	87	0		
B. II. 1 Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	88			
2 Závazky k podnikům s podstatným vlivem	89			
3 Dlouhodobé přijaté zálohy	90			
4 Emitované dluhopisy	91			
5 Dlouhodobé směnky k úhradě	92			
6 Jiné dlouhodobé závazky	93			
B. III. Krátkodobé závazky	94	3 842		
B. III. 1 Závazky z obchodního styku	95	3 285		
2 Závazky ke společníkům a sdružení	96			
3 Závazky k zaměstnancům	97			
4 Závazky ze sociálního zabezpečení	98			
5 Stát - daňové závazky a dotace	99	557		
6 Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100			
7 Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101			
8 Jiné závazky	102			
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	103	0		
B. IV. 1 Bankovní úvěry dlouhodobé	104			
2 Běžné bankovní úvěry	105			
3 Krátkodobé finanční výpomoci	106			
C. OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	107	288		
C. I. Časové rozlišení	108	288		
C. I. 1 Výdaje příštích období	109	288		
2 Výnosy příštích období	110	0	0	0
C. II. Dohadné účty pasivní	111			
Kontrolní číslo	999	7 007 454		

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V PLNÉM ROZSAHU k 31. 12. 2002

Úpravna vody Želivka, a.s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

	řad. č.	Stav v běžném účetním období 2 002	Stav v minulém účetním období 2 001	Stav v minulém účetním období 2 000
I. Tržby za prodej zboží	1	0		
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2			
+ Obchodní marže	3	0	0	0
II. Výkony	4	87 349	0	
II. 1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	87 349		
2 Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6			
3 Aktivace	7			
B. Výkonová spotřeba	8	19 617	0	
B. 1 Spotřeba materiálu a energie	9	5		
B. 2 Služby	10	19 612		
+ Přidaná hodnota	11	67 732	0	0
C. Osobní náklady	12	343	0	0
C. 1 Mzdové náklady	13			
C. 2 Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	343		
C. 3 Náklady na sociální zabezpečení	15			
C. 4 Sociální náklady	16			
D. Daně a poplatky	17	99		
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	43 107		
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19			
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20			
IV. Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21			
G. Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22			
V. Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23			
H. Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24			
VI. Ostatní provozní výnosy	25			
I. Ostatní provozní náklady	26	3		
VII. Převod provozních výnosů	27			
J. Převod provozních nákladů	28			
* Provozní výsledek hospodaření	29	24 180	0	0
VIII. Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30	0	0	0
K. Prodané cenné papíry a vklady	31	0	0	0
IX. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	0	0	0
IX. 1 Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33	0	0	0
2 Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34	0	0	0
3 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	0	0	0
L. Náklady z finančního majetku	37	0	0	0
XI. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38	0	0	0
M. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39	0	0	0
XII. Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40		0	0
N. Tvorba rezerv na finanční náklady	41	0		0
XIII. Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42	0	0	0

O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43	0	0	0
XIV.	Výnosové úroky	44	46		
P.	Nákladové úroky	45			
XV.	Ostatní finanční výnosy	46			
Q.	Ostatní finanční náklady	47	4		
XVI.	Převod finančních výnosů	48	0	0	0
R.	Převod finančních nákladů	49	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	50	42	0	0
S.	Daň z příjmu za běžnou činnost	51	5 065		
S. 1	- splatná	52	10 208		
S. 2	- odložená	53	(5 143)		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	19 157	0	0
XVII.	Mimořádné výnosy	55			
T.	Mimořádné náklady	56	459		
U.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	57		0	
U. 1	- splatná	58		0	
U. 2	- odložená	59	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	60	(459)	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	61	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	62	18 698	0	0
	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	23 763	0	0
	Kontrolní číslo	99	421 579	0	0

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)

Úpravna vody Želivka, a.s. 31.12.2002

P.	Stav peněžních prostředků k 1.1.	0
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti	
Z.	Účetní zisk /ztráta za běž. činnost	23 763
A.	1. Úpravy o nepeněžní operace	(42)
A1.	1. Odpisy stálých aktiv (úč. 551 a 582)	43 107
A1.	2. Změna stavu rezerv oprav. položek čas. rozlišení	0
A1.	3. Zisk(ztráta) z prodeje st. aktiv	0
A1.	5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	(42)
	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZ. ČINNOSTI PŘED ZMĚNAMI PRACOVNÍHO KAPITÁLU	23 721
A.	2. Změna potřeby pracovního kapitálu	20 879
A2.	1. Změna stavu pohledávek z provoz. činnosti	17 595
A2.	2. Změna stavu krátkodob. závazků z prov. činnosti	3 284
A2.	3. Změna stavu zásob	0
	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROV. ČIN. PŘED MIMOR. POLOŽKAMI	44 600
A.	3. Výdaje z plateb úroků	
A.	4. Přijaté úroky	46
A.	5. Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost	0
A.	6. Příjmy a výdaje s mimořádnými účet. případy	
	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	44 646
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.	1. Výdaje spojené s pořízením st. aktiv	40 269
B.	2. Výnosy z prodeje stálých aktiv	0
	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K INVEST. ČINNOSTI	40 269
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C.	1. Změna stavu dlouhodobých závazků	0
C.	2. Dopady změn vlast. jmění na peněžní prostředky	(28 339)
C2.	3. Peněžní dary, dotace	0
C2.	5. Přímé platby na vrub fondů	0
	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČ. ČINNOSTI	(28 339)
F.	Čisté zvýšení ev. snížení peněž. prostředků	56 576
R.	Stav peněžních prostř. ke konci období	56 576
	skut.	56 576
	rozdíl	0
	19. 5. 2003	

Auditorská zpráva

Zpráva auditora je adresována vedení společnosti a statutárnímu orgánu společnosti

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Úpravna vody Želivka, a.s., IČO 26 49 62 24 se sídlem Cihelná 548, Praha 1 k 31. prosinci 2002**. Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává ve všech významných ohledech věrný obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26 49 62 24 k 31. 12. 2002 a výsledku hospodaření za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.**

V Praze dne 30. května 2003

Ing. Petr Dostál, MBA
auditor číslo dekretu 1361
Pavlovská 588/7
162 00 Praha 6



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31. 12. 2002

ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA AKCIOVÁ SPOLEČNOST

1. Všeobecné informace k příloze

Smlouvou o vkladu podniku Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka do společnosti vznikla akciová společnost. Vkladatel je výlučným vlastníkem podniku Úpravna vody Želivka. Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ se sídlem Praha I, Cihelná 4. Tento podnik který je předmětem nepeněžitěho vkladu do akciové společnosti tvoří věci a hodnoty movité a nemovité. Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka je jediným zakladatelem akciové společnosti Úpravna Vody Želivka a.s. Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka je jakožto jediný zakladatel v souladu s ust. § 60 obchodního zákoníku správcem vkladu zakládané akciové společnosti.

Akciová společnost vznikla 1. 1. 2002
Sídlo: Praha 1, Malá strana, Cihelná 4
IČO: 26 49 62 24

Statutárním orgánem je představenstvo ve složení:

Předseda představenstva: Ing. EVA NESMĚRÁKOVÁ
Místopředseda: Ing. MIROSLAV BŘEZINA
Členové: ANTONÍN ŠOTOLA, Ing. MIROSLAV VÁCLAVEK, RADOVANŠ ŠTEINER

Dozorčí rada: ve složení:
Předseda: Mudr. JIŘÍ BESSER
Místopředseda: Ing. FRANTIŠEK STÁDNÍK
Členové: MILENA PAUČKOVÁ

Jediný akcionář: Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka
Základní kapitál: 2 290 000 tis Kč
Akcie 1 000 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 2 290,- Kč v zaknihované podobě.
Splaceno 100%.

Emisní ážio k 1. 1. 2002 i k 31. 12. 2002 činí 6 985 tis. Kč.

Majetek byl pronajat Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Vlastní kapitál

je k 1. 1. 2002 ve výši 2 296 985 tis Kč, k 31. 12. 2002 ve výši 1 747 343 tis. Kč. Skládá se ze základního kapitálu, z kapitálových fondů a z hospodářského výsledku běžného účetního období. Hospodářský výsledek k 31. 12. 2002 před zdaněním je 23763 tis Kč. Po zdanění činí 18 698 tis. Kč.

Akciová společnost Úpravna vody Želivka nemá žádné zaměstnance. Účetní práce a organizační agendu zajišťuje PVS a.s. v souladu se servisní smlouvou.

2. Účetní metody

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku byly vypočítány z přeceněného majetku metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odepisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti. Tyto sazby se liší od sazeb pro daňové účely. Majetek byl vložen rozhodnutím Katastrálního úřadu až 12. 2. 2002, právní účinky vznikly až od tohoto dne, proto bylo nutné uplatnit poloviční daňové odpisy a tím byl daňový dopad větší.

b) Opravy majetku

Opravy majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 16 234 tis. Kč

c) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke dni zdanitelného plnění a jsou vykázány bez DPH.

d) Dotace a příspěvky

Dotace a příspěvky nebyly poskytnuty.

e) Změny v účetních metodách

Bylo postupováno v souladu s platnými předpisy pro účetní jednotku

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	1. 1. 2002	31. 12. 2002
Nedokončené investice	97 651	137 920
Soubory movitých věcí	211 109	181 767
Budovy, stavby	1 272 040	2 006 800
Pozemky	10 119	10 119
Jiný majetek		648
Celkem	1 590 919	2 337 254
Oprávký		
Movité, zařízení	176 563	141 943
Budovy a haly	473 869	497 800
Celkem	650 432	639 743

Finanční investice k 1. 1. 2002 377 s akcií PVS a.s.ve výši 2 451 tis Kč K 31. 12. 2002 je stejná výše.

4. Zásoby

Zásoby nejsou evidovány k 1. 1. 2002 ani k 31. 12. 2002.

5. Pohledávky

Pohledávky k 1. 1. 2002 byly 17 595 tis. Kč
k 31. 12. 2002 0 tis. Kč
po splatnosti 0

6. Fondy a hospodářský výsledek

Ve fondech v přeceňovacích rozdílech je – 561 355 tis. Kč, tato částka vznikla přeceněním od 1. 8. 2001 do 31. 12. 2001, v investicích, pohledávkách, závazcích, atd. Hospodářský výsledek k 31. 12. 2002 je ukončen ziskem před zdaněním ve výši 23 763 tis. Kč

7. Rezervy

Rezerva byla tvořena na daň z příjmů ve výši 10 208 tis. Kč

8. Úvěry

V roce 2002 „Úpravna vody Želivka a.s.“ nečerpala žádné úvěry.

9. Závazky

Závazky k 1. 1. 2002 0 tis. Kč
k 31. 12. 2002 3 842 tis. Kč
po splatnosti 0

10. Daň z příjmů

Hospodářský výsledek k 31. 12. 2002 23 763 tis. Kč
Daň z příjmů/rezerva i daňová povinnost / -10 208 tis. Kč
Daň odložená /pohledávka/ + 5 143 tis. Kč
Hospodářský výsledek po zdanění 18 698 tis. Kč

11. Odložená daň

Porovnáním účetních odpisů a daňových odpisů k 1. 1. 2002 a k 31. 12. 2002 vznikla výpočtem odložená daňová pohledávka ve výši 5 143 tis. Kč.